

ООО Управляющая компания «Рост»

Юр. адрес: 660043, г. Красноярск, ул.
Караульная, д. 50, пом. 180
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Северо-Енисейская, д. 48, п. 335
Почтовый адрес: 660043, г. Красноярск, ул.
Караульная, д. 50, пом. 180
Тел./факс: 8-908-216-43-34
ИНН 2464147945, КПП 246601001,
ОКВЭД: 68.32.1, ОГРН 1192468008116

р./сч. 40702810831000027750 в
Красноярском отделении №8646 ПАО
Сбербанк,
Кор. счёт 30101810800000000627,
БИК 040407627,
e-mail: ooukrost@yandex.ru,

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО УК «Рост» по МКД г.

Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 48 за период 01.01.2024г.-31.12.2024г- ДОХОДЫ:

Поступление денежных средств:

Наименование	Сумма, руб.
Оплата жил, ком. услуги ПАО «Сбербанк»	3 689 698,94
Оплата жил, ком. услуги через ФГУП «Почта России»	244 527,97
Оплата жил, ком. услуги в сторонних банках	484 146,29
Оплата жил, ком. услуги за нежилые помещения ООО «Даллас» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 пом. 124)	137 611,56
Оплата за использование общего имущества ООО «Орион телеком»	34 200,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «МТС»	414 980,00
Оплата за использование общего имущества ООО «Эксперт»	223 232,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «Ростелеком»	11 250,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «ВымпелКом»	38 631,00
ИТОГО	5 278 277,76

ИТОГО: Общая денежная сумма, составила: **5 278 277,76 руб.**

- РАСХОДЫ:

За отчетный период общая сумма расходов, произведенных через банк, составила.

Наименование	Сумма, руб.
АО «Енисейская ТГК-13» (ГВС на ОДН)	109 555,27
ООО «Краском» (ХВС, водоотведение на ОДН)	418 866,43
Услуги банка	22 172,15
АО «КрасИнформ» (услуга по автоматизации информации по ЖКУ)	57 996,08
ИП Щербакова Е.Н. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда)	498 000,00
ИП Щербакова Е.Н. (ремонт в подвале канализации ОДИ сек А)	30 000,00
ИП Шпак В.И. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда)	1 620 000,00
ИП Шпак В.И. (ремонт в подвале канализации ОДИ сек Б)	32 000,00

ООО «Енисей Лифт» (обслуживание лифтов)	164 000,00
ИП Пикельнер Б.М. (обслуживание сайта, ГИС ЖКХ)	12 000,00
ООО «Платформа» (оперативно-диспетчерскому информированию многоквартирных)	14 700,00
ООО «Аварийно-техническая служба» (аварийно-техническое обслуживание)	58 432,75
ООО «Теплогид» (сервисное и тех. обслуживание отопительной системы)	60 100,00
ООО НПФ «Дерата» (Дезинфекция и дератизация)	47 530,00
УВО по г. Красноярску филиал ФГКУ «УВОВНГ РФ по Красноярскому краю» (услуги по реагированию на срабатывание кнопки тревожной сигнализации)	35 136,00
ФГУП «Охрана» ФСВНГ РФ (обслуживание тревожной кнопки)	14 076,36
ООО «Визитор» (обслуживание домофона)	33 600,00
ООО «Виразж» (Хозяйственные расходы, инвентарь, расходы на материалы)	55 604,00
ИП Лишутин А.В. (Хозяйственные расходы, инвентарь, расходы на материалы)	36 515,32
ООО «Ле Монлид» (Хозяйственные расходы, инвентарь, расходы на материалы)	89 245,00
ООО «Арт-Сервис» (Изготовление и установка стеклопакет, пластиковых дверей подоконников, балконных блоков, пластиковые двери ремонт)	180 506,70
ООО «Пилон» (материал для дверей на ОДИ)	3 717,64
ООО Компания «Тензор» (обслуживание программы СБИС)	7 546,00
ИП Лариончев Е.Я. (обслуживание орг. техники (заправка тонера))	3 234,00
САО «РЕСО-Гарантия» (страхование опасных объектов (лифтов)	4 400,00
ИП Моисеев А.Н. (ремонт, замена дверных замков от тех помещений)	2 700,00
ООО «Водолей-трейд» (сантехнические материалы на ремонтные работы инженерного оборудования)	21 224,70
ООО «Развитие бизнеса» (сопровождение программы 1с))	3 077,20
ООО ИПФ «Сиблифтсервис» (оценка соответствия лифтов)	9 320,00
ИП Чумак Л. В. (промывка опрессовка отопительной системы)	20 000,00
ООО «Красноярск-Дез» (промывка шахты мусорокамер, дезинфекции от тараканов)	7 000,00
ИП Филиппова И.А. (ремонт орг техники)	2 000,00
ООО «АртеБРесурс» (поверка манометров)	7 030,00
Администрация Железнодорожного района в г. Красноярске (плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам соц. найма)	70 298,90
Возврат излишне уплаченных денежных средств собственником кв 100 ул. Северо-Енисейская, д. 48	390 586,33
Авансовый отчёт	8 500,00
Заработная плата сотрудников	106 698,64
Налоги (НДФЛ)	15 943,00
Страховые взносы в ПФР	26 981,19
Страховые взносы в ФФОМС	6 254,72
Страховые взносы в ВНиМ	3 556,63

Страховые взносы в ФСС	637,00
Пени ИФНС, ФСС	1,44
Налог по Упрощенной системе налогообложения	41 196,00
ИТОГО:	4 351 939,45

Сведения о дебиторской задолженности перед ООО УК «Рост»:

№п	Наименование	Задолженность на 31.12.2024г.
1.	Собственники жилых и нежилых помещений (физический лица и юридические лица (нежилые помещения)), (за жилищно-коммунальные услуги)	845 177,22
2.	Администрация Железнодорожного района г. Красноярска и наниматели, (за жилищно-коммунальные услуги)	810 457,77
3.	Оплата за использование общего имущества ПАО «ВымпелКом»	3 195,00
4.	Оплата за использование общего имущества ПАО «Ростелеком»	2 850,00
5.	Оплата за использование общего имущества ООО «Орион-телеком»	1 000,00
6.	Оплата за использование общего имущества ООО «Эксперт»	18 686,00
Итого:		1 681 365,99

Сведения о задолженности ООО УК «Рост» по жилищно-коммунальным платежам:

№п	Наименование	Задолженность на 31.12.2024г.
1.	ООО «Краском» (ХВС и водоотведение на ОДН)	6 595,60
2.	АО «Енисейская ТГК-13» (ГВС на ОДН)	9 918,50
3.	ИП Шпак В.И. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда)	180 000,00
4.	АО «КрасИнформ» (услуга по автоматизации информации по ЖКУ)	6 181,79
5.	ООО «Теплогид» (сервисное и тех. обслуживание отопительной системы)	4 000,00
6.	ООО «Енисей Лифт» (обслуживание лифтов)	13 800,00
7.	ООО «Аварийно-техническая служба» (аварийно-техническое обслуживание)	4 869,40
8.	ООО «Платформа» (аварийно-техническое обслуживание)	1 225,00
9.	УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России по Красноярскому краю)	8 046,00
10.	Администрация Железнодорожного района в г. Красноярске (плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам соц. найма)	16 089,23
Итого:		250 725,52

Генеральный директор ООО УК «Рост»



Щербакова Е.Н.