

ООО Управляющая компания «Рост»

Юр. адрес: 660043, г. Красноярск, ул.
Караульная, д. 50, пом. 180
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Северо-Енисейская, д. 48, п. 335
Почтовый адрес: 660043, г. Красноярск, ул.
Караульная, д. 50, пом. 180
Тел./факс: 8-908-216-43-34
ИНН 2464147945, КПП 246601001,
ОКВЭД: 68.32.1, ОГРН 1192468008116

р./сч. 40702810831000027750 в
Красноярском отделении №8646 ПАО
Сбербанк,
Кор. счёт 30101810800000000627,
БИК 040407627,
e-mail: ooukrost@yandex.ru,

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО УК «Рост» по МКД г.

Красноярск, ул. Калинина, д. 12 за период 01.01.2024г.-31.12.2024г- ДОХОДЫ:

Поступление денежных средств:

Наименование	Сумма, руб.
Оплата жил, ком. услуги ПАО «Сбербанк»	2 654 376,56
Оплата жил, ком. услуги через ФГУП «Почта России»	576 156,85
Оплата жил, ком. услуги в сторонних банках	630 739,93
Оплата жил, ком. услуги за нежилые помещения ООО «Жемчужина-СПА» (ул. Калинина, д. 12, пом. 4)	142 000,00
Оплата за использование общего имущества ООО «Орион телеком»	25 450,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «МТС»	391 200,00
Оплата за использование общего имущества ООО «Эксперт»	223 232,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «Мегафон»	277 870,00
Оплата за использование общего имущества ООО «Игра-сервис»	12 000,00
Оплата за использование общего имущества ООО «КПС»	20 110,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «Ростелеком»	11 250,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «ВымпелКом»	38 631,00
ИТОГО	5 003 016,34

ИТОГО: Общая денежная сумма, составила: **5 003 016,34 руб.**

- РАСХОДЫ:

За отчетный период общая сумма расходов, произведенных через банк, составила.

Наименование	Сумма, руб.
ООО «КТК» (ГВС на ОДН)	224 124,71
ООО «Краском» (ХВС, водоотведение на ОДН)	954 248,08
Услуги банка	21 013,77
АО «КрасИнформ» (услуга по автоматизации информации по ЖКУ)	59 748,27
ИП Щербакова Е.Н. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда)	704 000,00

ИП Шпак В.И. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда)	1 926 000,00
ООО «Енисей Лифт» (обслуживание лифтов)	192 354,00
ИП Пикельнер Б.М. (обслуживание сайта, ГИС ЖКХ)	12 000,00
ООО «Платформа» (оперативно-диспетчерскому информированию многоквартирных)	16 808,40
ООО «Аварийно-техническая служба» (аварийно-техническое обслуживание)	61 507,20
ООО НПФ «Дерата» (Дезинфекция и дератизация)	54 169,00
УВО по г. Красноярску филиал ФГКУ «УВОВНГ РФ по Красноярскому краю» (услуги по реагированию на срабатывание кнопки тревожной сигнализации)	35 136,00
ФГУП «Охрана» ФСВНГ РФ (обслуживание тревожной кнопки)	14 076,36
ООО «Визитор» (обслуживание домофона)	33 600,00
ООО «Вираж» (Хозяйственные расходы, инвентарь, расходы на материалы)	87 504,00
ИП Лишутин А.В. (Хозяйственные расходы, инвентарь, расходы на материалы)	14 929,49
ООО «Ле Монлид» (Хозяйственные расходы, инвентарь, расходы на материалы)	532 474,00
ООО «Арт-Сервис» (Изготовление и установка стеклопакет подоконников, балконных блоков, ремонт)	290 291,50
ООО Компания «Тензор» (обслуживание программы СБИС)	7 151,76
ИП Лариончев Е.Я. (обслуживание орг. техники (заправка тонера))	3 065,04
САО «РЕСО-Гарантия» (страхование опасных объектов (лифтов)	4 400,00
ООО «Водолей-трейд» (сантехнические материалы на ремонтные работы инженерного оборудования)	124 622,10
ООО «Развитие бизнеса» (сопровождение программы 1с))	2 916,43
ООО «Пилон» (материал для замены душевых дверей на ОДИ)	62 850,54
ООО ИПФ «Сиблифтсервис» (оценка соответствия лифтов)	9 320,00
ИП Чумак Л. В. (промывка опрессовка отопительной системы)	20 000,00
ООО «Красноярск-Дез» (промывка шахты мусорокамер, дезинфекции от тараканов)	7 000,00
Лысов Р.Е. (ремонт межпанельных швов фасада МКД)	89 085,00
ИП Филиппова И.А. (ремонт орг техники)	2 000,00
ООО «АртебРесурс» (поверка манометров)	1 330,00
Администрация Железнодорожного района в г. Красноярске (плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам соц. найма)	14 602,34
Возврат излишне уплаченных денежных средств собственником кв 100 ул. Северо-Енисейская, д. 48	159 413,67
Авансовый отчёт	8 500,00
Заработная плата сотрудников	101 124,18
Налоги (НДФЛ)	15 110,00
Страховые взносы в ПФР	25 571,56
Страховые взносы в ФФОМС	5 927,94
Страховые взносы в ВНиМ	3 370,81

Страховые взносы в ФСС	603,72
Пени ИФНС, ФСС	1,37
Налог по Упрощенной системе налогообложения	39 044,00
ИТОГО:	5 940 995,24

Сведения о дебиторской задолженности перед ООО УК «Рост»:

№п	Наименование	Задолженность на 31.12.2024г.
1.	Собственники жилых и нежилых помещений (физический лица и юридические лица (нежилые помещения)), (за жилищно-коммунальные услуги)	1 624 024,89
2.	Администрация Железнодорожного района г. Красноярск и наниматели, (за жилищно-коммунальные услуги)	520 131,54
3.	ООО «Ле Монлид»	1 717,88
4.	ООО «Виразж»	11 313,77
5.	Оплата за использование общего имущества ПАО «ВымпелКом»	3 195,00
6.	Оплата за использование общего имущества ПАО «Ростелеком»	2 850,00
7.	Оплата за использование общего имущества ООО «Орион-телеком»	1 000,00
8.	Оплата за использование общего имущества ООО «Игра-сервис»	3 000,00
9.	Оплата за использование общего имущества ПАО «Мегафон»	23 290,00
10.	Оплата за использование общего имущества ПАО «МТС»	33 800,00
11.	Оплата за использование общего имущества ООО «Эксперт»	18 686,00
Итого:		2 243 009,08

Сведения о задолженности ООО УК «Рост» по жилищно-коммунальным платежам:

№п	Наименование	Задолженность на 31.12.2024г.
1.	ООО «Краском» (ХВС и водоотведение на ОДН)	4 542,58
2.	ООО «КТК» (ГВС на ОДН)	14 400,72
3.	Возврат излишне уплаченных денежных средств собственником кв 100 ул. Северо-Енисейская, д. 48	550 000,00
4.	ИП Шпак В.И. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда)	214 000,00
5.	АО «КрасИнформ» (услуга по автоматизации информации по ЖКУ)	6 404,99
6.	ООО «Енисей Лифт» (обслуживание лифтов)	13 800,00
7.	ООО «Аварийно-техническая служба» (аварийно-техническое обслуживание)	5 125,60
8.	ООО «Платформа» (аварийно-техническое обслуживание)	1 400,70
9.	ООО «Арт-Сервис» (Изготовление и установка стеклопакет подоконников, балконных блоков, ремонт)	160 000,00
10.	УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России по Красноярскому краю))	11 514,00
11.	Администрация Железнодорожного района в г. Красноярск (плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам соц. найма)	1 224,23
Итого:		982 412,82

Генеральный директор ООО УК «Рост»

Щербакова Е.Н.

