

ООО Управляющая компания «Рост»

Юр. адрес: 660012, г. Красноярск, ул.
Ярыгинская набережная, д. 31, кв. 188
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Северо-Енисейская, д. 48, п. 335
Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул.
Ярыгинская набережная, д. 31, кв. 188
Тел./факс: 8-908-216-43-34
ИНН 2464147945, КПП 246401001,
ОКВЭД: 68.32.1, ОГРН 1192468008116

р./сч. 40702810831000027750 в
Красноярском отделении №8646 ПАО
Сбербанк,
Кор. счёт 30101810800000000627,
БИК 040407627,
e-mail: oooukrost@yandex.ru,

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО УК «Рост» за период

01.01.2022г.-31.12.2022г- ДОХОДЫ:

Поступление денежных средств:

Наименование	Сумма, руб.
Оплата жил, ком. услуги ПАО «Сбербанк» за жилые помещения (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (2 163 975,60) ул. Калинина, д. 12 (2 277 509,96), ул. Пирогова, д. 9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (454 564,04))	4 896 049,60
Оплата жил, ком. услуга через систему «Платёжка» за жилые помещения (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (5 335,17)	5 335,17
Оплата жил, ком. услуги через ФГУП «Почта России» за жилые помещения (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (205 432,10) ул. Калинина, д. 12 (622 844,82), ул. Пирогова, д. 9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (120 649,92)	948 926,84
Оплата жил, ком. услуги в сторонних банках за жилые помещения (ул. Северо-Енисейская, д.48 (311 094,05) ул. Калинина, д. 12 (261 961,79), ул. Пирогова, д. 9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (28 753,90))	601 809,74
Оплата жил, ком. услуги за нежилые помещения ООО «Даллас» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 пом. 124)	126 676,05
Оплата жил, ком. услуги за нежилые помещения ООО «Жемчужина» (ул. Калинина, д. 12 пом. 4)	229 082,24
Оплата за использование общего имущества ООО «Орион телеком» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (40 600,00) ул. Калинина, д. 12 (28 800,00))	69 400,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «МТС» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (376 330,00) ул. Калинина, д. 12 (444 771,85))	821 101,85
Оплата за использование общего имущества ПАО «Ростелеком» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (10 050,00) ул. Калинина, д. 12 (10 050,00))	20 100,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «ВымпелКом» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (31 920,00) ул. Калинина, д. 12 (31 920,00))	63 840,00

Оплата за использование общего имущества ООО «Эксперт» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (200 232,00) ул. Калинина, д. 12 (200 232,00))	400 464,00
Оплата за использование общего имущества ПАО «Мегафон» (ул. Калинина, д.12)	332 895,63
Оплата за использование общего имущества ООО «КПС» (ул. Калинина, д. 12)	17 700,00
Оплата за использование общего имущества ООО «Игра-сервис» (ул. Калинина, д. 12)	9 000,00
ИТОГО	8 542 381,12

ИТОГО: Общая денежная сумма, составила: **8 542 381,12 руб.**

Поступление денежных средств по домам за период 01.01.2022-31.12.2022г.:

№	Адрес	Сумма
1	ул. Северо-Енисейская, д. 48	3 471 644,97
2	ул. Калинина, д. 12	4 466 768,29
3	Посёлок (Ул. Пирогова, д. 9А,13,15,21,23, ул. 1-я Ленинградская, д. 25А)	603 967,86
Итого:		8 542 381,12

- РАСХОДЫ:

За отчетный период общая сумма расходов, произведенных через банк, составила.

Наименование	Сумма, руб.
АО «Енисейская ТГК-13» (ГВС на ОДН) ул. Северо-Енисейская, д. 48	73 496,80
ООО «КТК» (ГВС на ОДН) ул. Калинина, д. 12	142 408,72
ООО «Краском» (ХВС, водоотведение на ОДН) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (164 713,78), ул. Калинина, д. 12 (34 057,95))	198 771,73
ООО «Краском» (акт тех присоединения электроподстанции) ул. Калинина, д. 12	1 000,00
Услуги банка (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (15 015,70), ул. Калинина, д. 12 (15 015,71))	30 031,41
АО «КрасИнформ» (услуга по автоматизации информации по ЖКУ) ((ул. Северо-Енисейская, д. 48 (52 221,87), ул. Калинина, д. 12 (52 833,30), ул. Пирогова, д. 9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (6 590,16))	111 645,33
ИП Щербакова Е.Н. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда) ((ул. Северо-Енисейская, д. 48 (2 078 000,00), ул. Калинина, д. 12 (2 491 100,00), ул. Пирогова, д.9А,13,15,21,23; 1-я Ленинградская, д. 25А (340 000,00))	4 909 100,00
ООО «Енисей Лифт» (обслуживание лифтов) ((ул. Северо-Енисейская, д. 48 (133 200,00), ул. Калинина, д. 12 (156 496,62))	289 696,62
ИП Пикельнер Б.М. (обслуживание сайта, ГИС ЖКХ) ((ул. Северо-Енисейская, д.	36 000,00

48 (18 000,00), ул. Калинина, д. 12 (18 000,00))	
ИП Демидович (оперативно-диспетчерскому информированию многоквартирных) ((ул. Северо-Енисейская, д. 48 (13 475,00), ул. Калинина, д. 12 (15 407,70), ул. Пирогова, д.9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (9 668,89))	38 551,59
ООО «Теплогид» (сервисное и тех. обслуживание отопительной системы) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (16 500,00), ул. Калинина, д. 12 (проектная документация и установка регулятора давления ГВС) (82 437,55))	98 937,55
ООО НПФ «Дерата» (Дезинфекция и дератизация) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (29 490,00), ул. Калинина, д. 12 (42 326,30))	71 816,30
ООО «Аварийно-техническая служба» (аварийно-техническое обслуживание) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (58 432,80), ул. Калинина, д. 12 (61 507,20), ул. Пирогова, д.9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (18 474,96))	138 414,96
УВО по г. Красноярску филиал ФГКУ «УВОВНГ РФ по Красноярскому краю» (услуги по реагированию на срабатывание кнопки тревожной сигнализации) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (35 040,00), ул. Калинина, д. 12 (35 040,00))	70 080,00
ФГУП «Охрана» ФСВНГ РФ (обслуживание тревожной кнопки) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (12 187,20), ул. Калинина, д. 12 (12 187,20))	24 374,40
ООО «Визитор» (обслуживание домофона) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (33 600,00), ул. Калинина, д. 12 (33 600,00))	67 200,00
ООО «Вираз» (Хозяйственные расходы, инвентарь, материалы) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (159 532,09), ул. Калинина, д. 12 (163 537,70))	327 800,00
ООО «Леруа Мерлен Восток» (Хозяйственные расходы, инвентарь, материалы) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (214 825,84), ул. Калинина, д. 12 (455 848,32), ул. Пирогова, д.9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (1 372,00))	674 900,00
ИП Лишутин А.В. (Хозяйственные расходы, инвентарь, материалы) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (95 024,36), ул. Калинина, д. 12 (57 172,34), ул. Пирогова, д.9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (8 502,00))	160 698,70
ООО ИПФ «Сиблифтсервис» (оценка соответствия лифтов) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (9 320,00), ул. Калинина, д. 12 (9 320,00)	18 640,00
ООО Компания «Тензор» (обслуживание программы СБИС) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (3 550,00), ул. Калинина, д. 12 (3 550,00)	7 100,00
ИП Лариончев Е.Я. (обслуживание орг. техники (заправка тонера)) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (9 700,00), ул. Калинина, д. 12 (9 700,00))	19 400,00
ООО «Проект-МН» (Хозяйственные расходы, инвентарь, материалы) ул. Северо-Енисейская, д. 48	3 495,00
ИП ВАНЮШИН С. В. (Установка двери на пожарный выход отдельный вход (ком. 101.102.103,105,106)) ул. Калинина, д. 12	23 018,00
ИП КУЛЕШОВА Ю.В. (рекламация, песочницы) ул. Калинина, д. 12 (5 900,00), ул. Пирогова, д. 13,21 (14 500,00))	20 400,00
ООО «КрасТранс» (чернозем, песок) ул. Калинина, д. 12(8 400,00), ул. Пирогова, д.13,21 (6 800,00)	15 200,00
ООО «СиБ» (промывка отопительной системы) ул. Пирогова, д.9А,13,15,21,23; ул. 1-я Ленинградская, д. 25А (31 500,00))	31 500,00
ИП Чумак Л. В. (промывка опрессовка) ул. Калинина, д. 12	18 000,00
ООО НПФ «Электрум» (поверка манометров) ул. Калинина д. 12	1 530,00

ИП Моисеев А.Н. (вскрытие замков, ремонт) ул. Северо-енисейская, д. 48 (4 450,00), ул. Калинина, д. 12 (18 650,00)	23 100,00
ООО «Водолей-трейд» (сантехнические материалы на ремонтные работы) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (20 939,40), ул. Калинина, д. 12 (239 509,74))	260 449,14
ООО «Водрем» (сантехнические материалы на ремонтные работы, (мойки эмал.)) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (7 440,00), ул. Калинина, д. 12 (5 580,00))	13 020,00
ООО «Арт-Сервис» (Изготовление и установка стеклопакет подоконников порогов балконных групп (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (122 402,50), ул. Калинина, д. 12 (96 748,80))	219 151,30
ООО «СибВысотстрой» (ремонт межпанельных швов) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (44 840,00) и ул. Калинина, д. 12 (104 775,00)	149 615,00
ООО «Красноярск-Дез» (промывка шахты мусорокамеры) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (7500,00) и ул. Калинина, д. 12 (7 500,00)	15 000,00
Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго» (отключение электроэнергии для работ в эл. щитовой) ул. Пирогова, д. 9А (10 473,00) ул. Северо-Енисейская, д. 48 (акт тех присоединения электроподстанции) (1000,00) тех присоединение	11 473,00
САО «РЕСО-Гарантия» (страхование опасных объектов (лифтов) ул. Северо-Енисейская, д. 48)	1 100,00
ООО «Альянс» (информационные таблички при пожаре, огнетушители (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (3 218,00), ул. Калинина, д. 12 (1 842,00))	5 060,00
ООО «СК-Полимеры» (резиновая дорожка на вход и на ступеньки перед входом ул. Калинина, д. 12)	29 575,20
ИП Евдокимов Е.Н. (услуги автовышки для ремонта крыши) ул. Пирогова, д. 21	5 800,00
ИП Калмыкова (кашпо на придомовую территорию) ул. Калинина, д. 12	10 400,00
ГПКС «КРЦЭ» (судебная строительно-техническая экспертиза по факту затопления с крыши ком. 904 ул. Калинина д. 12)	35 400,00
Администрация Железнодорожного района в г. Красноярске (плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам соц. найма) ул. Северо-Енисейская, д. 48(56 738,80), ул. Калинина, д. 12 (8 166,31))	64 905,11
Заработная плата ул. Северо-Енисейская, д. 48(20 038,61), ул. Калинина, д. 12 (20 038,61)	40 077,22
Налоги (НДФЛ) ул. Северо-Енисейская, д. 48(2 995,00), ул. Калинина, д. 12 (2 995,00)	5 990,00
Страховые взносы в ПФР ул. Северо-Енисейская, д. 48(5 067,39), ул. Калинина, д. 12 (5 067,40)	10 134,79
Страховые взносы в ФФОМС ул. Северо-Енисейская, д. 48(1 174,72), ул.	2 349,44

Калинина, д. 12 (1 174,72)	
Страховые взносы в ВНиМ ул. Северо-Енисейская, д. 48 (667,97), ул. Калинина, д. 12 (667,97)	1 335,94
Налог по Упрощенной системе налогообложения (аванс за 2022г.) (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (28 175,00), ул. Калинина, д. 12 (36 252,00), Пирогова, д.9А,13,15,21,23; 1-я Ленинградская, д. 25А (4 902,00))	69 329,00
Пени в налоговую ул. Северо-Енисейская, д. 48 (3,60), ул. Калинина, д. 12 (3,60)	7,20
ИТОГО:	8 596 479,45

остаток на 31.12.2021г на расчётном счёте: 79 479,20 руб.

Номер счёта	Остаток на 01.01.2022г.	Приход с 01.01.2022г. 31.12.2022г.	Расход за 2022г	Остаток на 31.12.2022г
основной счёт	79 479,20	8 542 381,12	8 596 479,45	25 380,87

Остаток на расчётном счёте 31.12.2022г. – 25 380,87 руб.

Расход денежных средств по домам за период 01.01.2022-31.12.2022г.:

№	Адрес	Сумма
1	Ул. Северо-Енисейская, д. 48	3 556 571,43
2	Ул. Калинина, д. 12	4 573 740,96
3	Посёлок (Ул. Пирогова, д. 9А,13,15,21,23, ул. 1-я Ленинградская, д. 25А)	458 583,01
Итого:		8 588 895,40

Сведения о дебиторской задолженности перед ООО УК «Рост»:

№п	Наименование	Задолженность на 31.12.2022г.
1.	Собственники жилых и нежилых помещений (физический лица и юридические лица (нежилые помещения)), (за жилищно-коммунальные услуги) и Муниципальному образованию город Красноярск в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска ул. Северо-Енисейская, д. 48. Жилые (1 267 316,27) и нежилые (77 838,32), в том числе из жилых помещений Собственники жилья (718 826,15), из нежилых помещений Собственники жилья (60 473,98) и наниматели, Администрация Железнодорожного района г. Красноярска (548 490,12), в том числе нежилое муниципальное (17 364,34);	1 345 154,59
2.	Собственники жилых и нежилых помещений (физический лица и юридические лица (нежилые помещения)), (за жилищно-коммунальные услуги) и Муниципальному образованию город Красноярск в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска ул. Калинина, д. 12. Жилые (1 389 100,38) и нежилые (30 918,20), в том числе из жилых помещений Собственники жилья (1 120 073,10) и наниматели, Администрация	1 420 018,58

	Железнодорожного района г. Красноярска (269 027,28);	
3.	Собственники жилых (за жилищную услугу) ул. Пирогова, д. 9А, 13,15,21,23, 1-я Ленинградская, д. 25А	129 547,54
4.	Оплата за использование общего имущества ООО «Игра-сервис» (ул. Калинина 12)	3 000,00
5.	Оплата за использование общего имущества ПАО «Мегафон» (ул. Калинина 12)	20 000,00
6.	Оплата за использование общего имущества ПАО «МТС» (ул. Калинина 12)	28 750,00
7.	Оплата за использование общего имущества ООО «Орион-телеком» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (3 400,00), ул. Калинина 12(2 400,00))	5 800,00
8.	Оплата за использование общего имущества ООО «КПС» (ул. Калинина 12)	15 300,00
9.	Оплата за использование общего имущества ПАО «Ростелеком» (ул. Северо-Енисейская, д. 48 (2 550,00), ул. Калинина, д. 12 (2 550,00))	5 100,00
10.	ООО «Леруа Мерлен Восток»	4 277,34
11.	ООО «Вираз»	7 183,87
Итого:		2 984 131,92

Сведения о задолженности ООО УК «Рост» по жилищно-коммунальным платежам:

№п	Наименование	Задолженность на 31.12.2022г.
1.	ООО «Краском» (ХВС и водоотведение на ОДН) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12	1 289 002,72
2.	АО «Енисейская ТГК-13» (ГВС на ОДН) ул. Северо-Енисейская, д. 48	374,17
3.	ООО «КТК» (ГВС на ОДН) ул. Калинина, д. 12	11 909,18
4.	ИП Щербакова Е.Н. (субподрядчик по обслуживанию жилого фонда) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12, Пирогова, д. 9а,13,15,21,23; 1-я Ленинградская, д. 25А	645 300,00
5.	ООО «Аварийно-техническая служба» (аварийно-техническое обслуживание) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12, Пирогова, д. 9а,13,15,21,23; 1-я Ленинградская, д. 25А	11 534,58
6.	АО «КрасИнформ» (услуга по автоматизации информации по ЖКУ) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12, Пирогова, д. 9а,13,15,21,23; 1-я Ленинградская, д. 25А	11 833,79
7.	ООО «Енисей Лифт» (обслуживание лифтов) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12	24 400,00
8.	ООО «Теплогид» (сервисное и тех. обслуживание отопительной системы) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12	80 937,55
9.	УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России №22 по Красноярскому краю) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12, Пирогова, д. 9а,13,15,21,23; 1-я Ленинградская, д. 25А	21 331,00
10.	Администрация Железнодорожного района в г. Красноярске (плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам соц. найма) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12	9 435,07
11.	ПАО «Вымпелком» (аренда ОДИ) ул. Северо-Енисейская, д. 48, ул. Калинина, д. 12	5 280,00
12.	ПАО «МТС» (аренда ОДИ) ул. Северо-Енисейская, д. 48, Калинина, д. 12	31 160,00
Итого:		2 142 498,06

Генеральный директор ООО УК «Рост»

Говоруха А.А.

